

PROTOKÓŁ nr 1/ZGK

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane)

Data kontroli:	25.08.2022	Data następnej kontroli:	24.08.2023
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. sanitarna./</i>	Piotr Maconko WAM/0131/OWOS/09, WAM/IS/0078/10	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br./</i>	
I. Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:			
1. Protokołami z poprzednich kontroli: brak z dnia przeprowadzonej przez:			
2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: czyszczenie odcinka kolektora sanitarnego od ZPPIW do stadionu wraz z inspekcją kamerą w roku 2020,			

II. Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym..

Kolektor sanitarny DN 600 długości 1322 m od ZPPiW do oczyszczalni ścieków

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego): **sieć kanalizacji sanitarnej**

(droga, płaszczyna postoju, linia NN, sieć kanalizacyjna, itp.)

Wielkości charakterystyczne: **sieć długości 1322 m, DN 600, wykonana z rur betonowych**

(długość / szerokość, średnica, materiał obiektów liniowych, itp.)

Rok: **budowy 50 lata XX wieku, ostatniego remontu : 2022 r.**

Zakres remontu:

2019 r. - wymiana odcinka kolektora betonowego na PCV (140 m) wraz z wykonaniem przewiertu i wymianą dwóch studni

2020 r. - wymiana odcinka kolektora betonowego na PCV (4,5 m)

2022r. - wymiana odcinków kolektora betonowego na PCV (2m i 2,7m) i uszczelnienie mikropęknięć kolektora

III. Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :

Wykonano / Nie wykonano

(właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano : brak zaleceń

IV. Kontrola stanu technicznego

1. Ocena stanu technicznego elementów budowli (obektu liniowego np.: krawężniki, nawierzchni, warstwy podbudowy, itp. , sieci technicznej np.: okablowanie, złącza kablowe, rozdzielnie, słupy oświetleniowe, sieci uzbrojenia terenu np.: studnie, rurarz, armatura odcinająca, oznakowanie):

Element kanały sanitarne

– opis:

Kolektor zbudowany z rur betonowych DN 600 mm ma łączną długość 1322 m. W większości wykonany jako podziemny, na ostatnim odcinku długości ok 360 m przed oczyszczalnią ścieków kanały wykonany jako napowietrzny prowadzony po skarpie, częściowo w obudowie betonowej

- rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: **kanal sanitarny z widocznym zużyciem poprzez wieloletnią eksploatację, na odcinku wykonanym jako napowietrzny widoczne ślady korozji betonu oraz miejscowych napraw . Obudowa betonowa części kolektora z widocznymi ubytkami.**



Ok 75 m od pierwszej studni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni oberwana ściana obudowy betonowej kolektora (od strony rzeki) z widocznym śladem po niewielkim wycieku ścieków sanitarnych z kolektora.



- ocena stanu technicznego: **kanaly sanitarne w stanie dostatecznym (zużycie ok 35 %)**
- **zalecenia, zakres robót:** W celu dalszej długoletniej eksploatacji odcinek napowietrzny należy ująć w planach finansowych do wymiany, Do chwili przeprowadzenia wymiany kolektora należy doszczelnić miejsce ze śladami wycieku oraz uzupełnić złącza rur betonowych zaprawą do uszczelniania betonu. Systematycznie prowadzić kontrole wizualną szczelności kolektora – min 1 raz w miesiącu.

Element: **studnie**

- opis:
Na kolektorze sanitarnym zamontowano studnie betonowe DN 1500 mm oraz o przekroju kwadratowym, prefabrykowane (część napowietrzna)

- rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: **studnie w stanie dostatecznym (zużycie ok 30 %)**
- ocena stanu technicznego: **Studnie w części podziemnej z kręgów betonowych wyposażone w pokrywy żeliwne w stanie nie wymagającym przeprowadzenia napraw. Studnie prefabrykowane na kanale napowietrznym z wyraźnymi śladami zużycia przykryte płytami betonowymi – nie zabezpieczają w należyty sposób przed wpadnięciem .**



- zalecenia, zakres robót: **Studnie w części napowietrznej kolektora sanitarnego należy przyjąć w planach finansowych do wymiany. Do momenty ich wymiany należy w trybie pilnym wymienić zwieńczenia studni w celu zagwarantowania bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym. By nie generować kosztów, tymczasowo można zamontować betonowe pokrywy nastudzienne z wtopionym włazem żeliwnym typu lekkiego**

- 2 Estetyka obiektu i jego otoczenia: W części podziemnej sieci estetyka bez zastrzeżeń . Kolektor napowietrzny częściowo zarośnięty, obudowa betonowa ze śladami ubytków porośnięta mchem, kanały z wieloma widocznymi miejscami po przeprowadzonych naprawach.

V. Wnioski i zalecenia w zakresie:

inwestycji/remontów/konserwacji/napraw^a i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania

1. Sieć kanalizacji sanitarnej (odcinek napowietrzny) napowietrzny należy ująć w planach finansowych do wymiany i przeprowadzić jego remont główny.

Szacowany koszt wymiany ok 900.000,00 zł


2. Do momentu przeprowadzenia remontu głównego należy :

- **wykonać uszczelnienie** miejsca ze śladami wycieku zaprawą do betonu np. **Ceresit CR90**
- wymienić zwięzienia studni prefabrykowanych np. na pokrywy nastudzienne betonowe z wtopionym włazem typu lekkiego (5 szt.)
- oczyścić zarośnięty odcinek kolektora poprzez wycięcie krzewów i traw po obu stronach kolektora w celu ułatwienia kontroli wizualnej kanału sanitarnego,
- w miarę możliwości usunąć drzewa znajdujące się w bliskim kontakcie z kolektorem (ich złamanie lub przewrócenie może uszkodzić rurciąg)
- do czasu wymiana odcinka sieci przeprowadzać cykliczne (min 1 raz w miesiącu) kontrole wizualne na okoliczność przecieków i uszkodzeń
- szacunkowy koszt przeprowadzenia napraw i konserwacji ok 15.000,00 zł

- VI. Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego warunkowo zapewnia dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

W zakresie branży	
..... inż. Piotr Maconko Upr. bud. Nr ewid. WAM/0131/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	inż. Piotr Maconko Upr. bud. Nr ewid. WAM/0131/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
..... Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	 (podpis oraz pieczęć)

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

ZARZĄDCA

Potwierdzam zgodność danych

PREZES ZARZĄDU

Wiesława Alicja Bojarska

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o.
tel. 87 423 18 98
12-220 Ruciane-Nida, ul. Leśna 10
NIP 849 159 32 02 REGON 385495032
KRS 0000825992

PREZES ZARZĄDU

Wiesława Alicja Bojarska

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o.
tel. 87 423 18 98
12-220 Ruciane-Nida, ul. Leśna 10
NIP 849 159 32 02 REGON 385495032
KRS 0000825992

PROTOKÓŁ nr 2/ZGK

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane)

		Data następne j kontroli:	
Data kontroli:	25.08.2022		24.08.2023
Skład zespołu przeprowadzając ego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br. sanitarna./</i>	Piotr Maconko WAM/0131/OWOS/09, WAM/ IS/0078/10	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br./</i>	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br./</i>	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>/br./</i>	
I. Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:			
1. Protokołami z poprzednich kontroli: brak			
..... z dnia przeprowadzonej przez:			
2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: dokumentacja techniczna			

II. Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym..

Kolektor sanitarny odprowadzający oczyszczone ścieki do odbiornika (rzeki)

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego): **sieć kanalizacji sanitarnej**

(droga, płaszczyna postoju, linia NN, sieć kanalizacyjna, itp.)

Wielkości charakterystyczne: **kolektor długości 29 m, rura hobas dn 500, prefabrykowany kanał betonowy 400x500 oraz rury pcv dn 500, studnia betonowa dn 1500**

(długość / szerokość, średnica, materiał obiektów liniowych, itp.)

Rok budowy : 2001

Zakres remontu:

Brak prowadzonych robót remontowych.

Kolektor poddawany systematycznej konserwacji.

III. Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :

Wykonano / Nie wykonano

(właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano : brak zaleceń

IV. Kontrola stanu technicznego

1. Ocena stanu technicznego elementów budowli (obektu liniowego np.: krawężniki, nawierzchni, warstwy podbudowy, itp. , sieci technicznej np.: okablowanie, złącza kablowe, rozdzielnie, słupy oświetleniowe, sieci uzbrojenia terenu np.: studnie, rurarz, armatura odcinająca, oznakowanie):

Element kanały sanitarne

– opis:

Kolektor od komory filtra bębnowego do studni zbudowany z rur hobas dn 500 mm , następnie z rury PCV dn 500 oraz z betonowego kanału prefabrykowanego 400x500 mm przykrytego płytami betonowymi. Ostatni odcinek przed zrzutem wykonany ponownie z PCV dn 500. Zrzut do rzeki betonowy zabezpieczony kratą stalową

- rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: **kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki bez widocznych śladów zużycia.**

- ocena stanu technicznego: **stan dobry**

- zalecenia, zakres robót: **brak**

Element: **studnia**

- opis:

Na kolektorze zamontowano studnię z kręgów betonowych DN 1500 mm z włazem żeliwnym typu lekkiego

- rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: **studnia bez widocznych śladów zużycia.**

- ocena stanu technicznego: **stan dobry**

- zalecenia, zakres robót: **brak**

2 Estetyka obiektu i jego otoczenia: **bez zastrzeżeń**

V. *Wnioski i zalecenia w zakresie:*


inwestycji/remontów/konserwacji/napraw* i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania

1. **Kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki do odbiornika (rzeki) w stanie dobrym, w chwili obecnej nie wymaga przeprowadzenia żadnych robót naprawczych**

VI. **Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego warunkowo zapewnia dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.**

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

<p style="text-align: center;">W zakresie branży sanitarnej</p> <p>Piotr Maconko WAM/0131/OWOS/09</p> <p style="text-align: center;">Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p style="text-align: center;"><i>inż. Piotr Maconko</i> Upr. bud. Nr ewid. WAM/0131/OWOS/09 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p style="text-align: center;"> (podpis oraz pieczęćka)</p>

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

ZARZĄDCA

Potwierdzam zgodność danych

.....

.....